

Πράσινος σχεδιασμός και ανασχεδιασμός αστικών περιοχών

ΑΣΚΗΣΗ Α' ΠΡΟΠΑΡΑΔΟΣΗ

Ομάδα:

Γαβριέλλα Καζάζη

Μαρία Καπετάνη

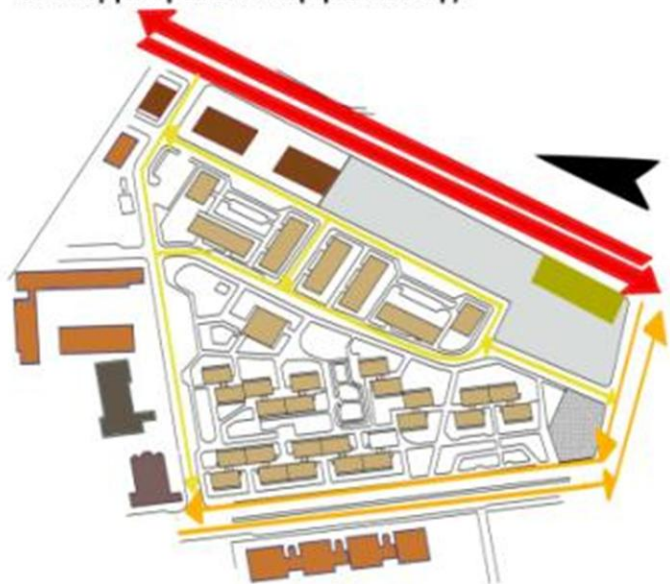
Παντελεήμωνα Νιγδέλης

Πάυλος Παπαδόπουλος

Ζαφειρούλα Σιμοπούλου

1. Σχέση με την όμορη περιοχή ως προς τις χρήσεις και την κυκλοφορία

Το συγκρότημα εξετάζεται σε επίπεδο γειτονιάς. Είναι αντιληπτό και από τους περαστικούς έξω από το συγκρότημα και από τους περαστικούς μέσα από το συγκρότημα ότι αποτελεί κομμάτι του αστικού ιστού διαφορετικά σχεδιασμένο και αποκομμένο από τον υπόλοιπο ιστό της πόλης. Δεν υπάρχει διάχυση κινήσεων και λειτουργιών από έξω προς τα μέσα αλλά μόνο από μέσα προς τα έξω. Έτσι κάποιος ίσως διασχίζει την περιοχή με το αυτοκίνητο για να αποφύγει την κίνηση της διπλανής οδού Λαγκαδά, χωρίς να υπάρχουν ζωτικές λειτουργίες πόλης στην περιοχή οπότε μοιάζει αποκομμένη από το περιβάλλον της.



 κατοικία	 κατάστημα
 εκκλησία	 χώρος πρόνοιας - κοινωφελούς λειτουργίας
 εκπαίδευση	 αρχαιολογικός χώρος

κύρια οδική αρτηρία



συλλεκτήρια οδός

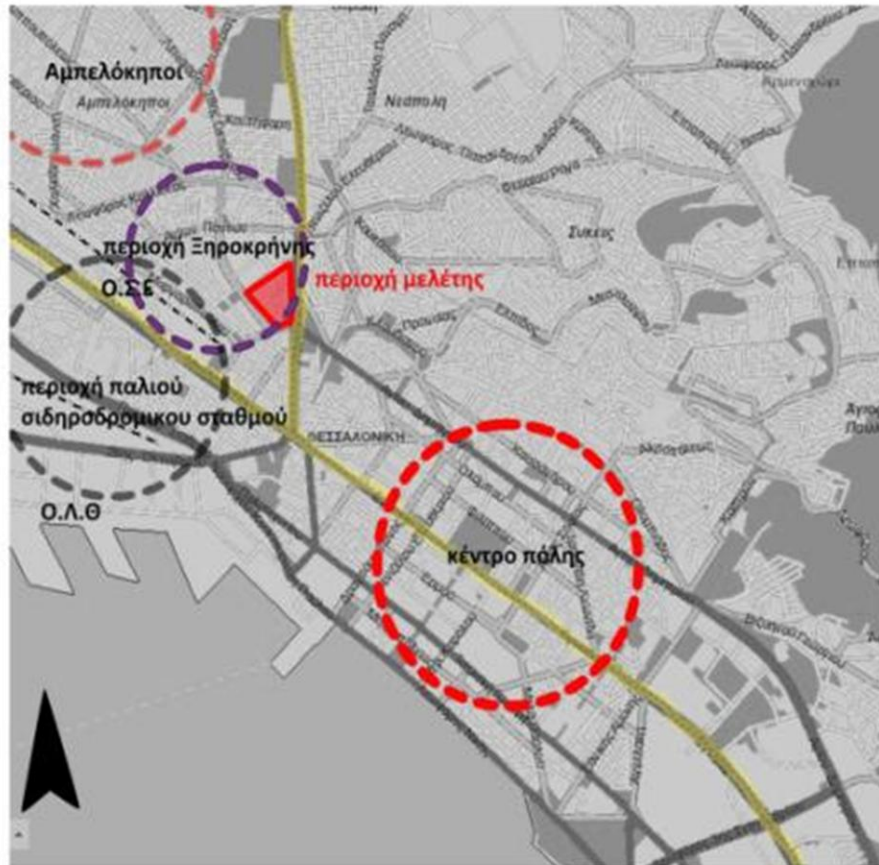


τοπική οδός



- Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης
- Βρίσκεται δίπλα σε κεντρικές λειτουργίες της πόλης
- Έχει έκταση 1000 τ.μ περίπου
- Ορίζεται από τις οδούς Στ. Δραγουμάνου- Γρ. Κολωνιάρη, Γαλανάκη και Λαγκαδά.
- Περιλαμβάνει 49 οικοδομικά συγκροτήματα
- Οι χρήσεις που συναντάμε είναι αμιγούς κοινωνικής κατοικίας και κοινωφελών λειτουργιών.
- Γειτνιάζει με αρχαιολογικό χώρο που δεν έχει όμως αναδειχθεί
- Στην νότια πλευρά της περιοχής συναντούμε χρήσεις συγκεκριμένου εμπορίου (π.χ. ανταλλακτικά αυτοκινήτων)
- Στην δυτική πλευρά της περιοχής υπάρχουν σχολικά συγκροτήματα που εξυπηρετούν την γειτονιάζουσα περιοχή κατοικίας.
- Στην δυτική πλευρά βρίσκονται τα καταστήματα καθημερινού εμπορίου που εξυπηρετούν και την περιοχή μελέτης. (με αυτήν την πλευρά της πόλης υπάρχει η συχνότερη επικοινωνία).

2. Σχέση με το κέντρο της πόλης ως προς τις χρήσεις και την κυκλοφορία



Ο οικισμός Πύλης **Αξιού** βρίσκεται στο **βορειοδυτικό όριο** του Δήμου Θεσσαλονίκης και συνορεύει με το Δήμο Αμπελοκήπων, ενώ ως **ανατολικό του άκρο** αναπτύσσεται η οδός Λαγκαδά.

Βρίσκεται πολύ κοντά στο ιστορικό κέντρο της πόλης, αλλά και σε άμεση γειτνίαση με τις δυτικές συνοικίες της Θεσσαλονίκης.

Έχει στοιχεία σχεδιασμένης πολεοδομικής ανάπτυξης σε σύγκριση με την πυκνή και άναρχη δόμηση του ευρύτερου αστικού ιστού.

Οι χαμηλοί συντελεστές δόμησης (με εξαίρεση τις 12όροφες πολυκατοικίες) και τα υψηλά ποσοστά πρασίνου ανά κάτοικο προσδίδουν στην περιοχή μελέτης περιαστικό χαρακτήρα.

Παρ' ολ' αυτά, το υποβαθμισμένο αστικό περιβάλλον που χαρακτηρίζει την περιοχή, τα αφρόντιστα κτήρια χωρίς περιβαλλοντικά κριτήρια σχεδιασμού, η υπέρ-συγκέντρωση χρήσης αμιγούς κοινωνικής κατοικίας, καθώς και η γειτνίαση με την μεγάλη σε έκταση ιδιοκτησία του ΟΣΕ. (περιοχή παλιού σιδηροδρομικού σταθμού) που σε γενικές γραμμές είναι ανεκμετάλλευτη και απροσπέλαστη, απομονώνουν την περιοχή μελέτης από το λοιπό πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης,

Επιθυμητή η ένταξη της περιοχής στον αστικό ιστό και η βελτίωση της σύνδεσής της με τον κέντρο της πόλης



3. Σχέση χώρων στάθμευσης και ελεύθερων χώρων στο ισόγειο



Η εικόνα που δίνουν οι χώροι στάθμευσης στην περιοχή σίγουρα δεν θυμίζει αυτήν του κέντρου της Θεσσαλονίκης. Οι κάτοικοι φαίνεται να μην "διεκδικούν" τις θέσεις για τα αυτοκίνητά τους, πέρα από κάποιες εξαιρέσεις.



Παρ'όλ'αυτά είναι αναγκαία η βελτίωση της σχέσης μεταξύ των χώρων στάθμευσης και των ελεύθερων χώρων κίνησης των πεζών.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



-  Ελεύθερος χώρος (πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, πλατείες παρτέρια),
-  Ελεύθερος χώρος (χώρος αναξιοποίητος ανεκμετάλλευτος)
-  Ελεύθεροι χώροι στάθμευσης
-  Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης
-  Προβλεπόμενοι χώροι στάθμευσης

4. Συχνότητα και ποιότητα χρήσης δημοσίου χώρου εντός και στο περιβάλλον



 πλακόστρωτοι χώροι - χώροι κίνησης διέλευσης πεζών 

 αστικός εξοπλισμός - στάση

 είσοδοι πολυκατοικιών 

 πιθανές πορείες πεζών



Ο αστικός εξοπλισμός, οι πλακόστρωτοι χώροι κίνησης - διέλευσης πεζών αν και δεν είναι ιδιαίτερα παραμελημένοι χρήζουν αισθητικής αναβάθμισης και βελτίωσης. Ο δε αστικός εξοπλισμός (πχ παγκάκια-φωτισμός) φαίνεται να είναι ανεπαρκής όπως επίσης και ο φωτισμός δημιουργώντας αίσθημα ανασφάλειας στους κατοίκους και στους πεζούς κατά τις βραδινές ώρες.

5. Συνέχεια/ ασυνέχεια αστικού ιστού. Μορφές και λειτουργία των οικοδομικών τετραγώνων, πυκνότητα δόμησης, προσανατολισμός δρόμων κτιρίων



Χάρτης δομημένο - αδόμητο

Διατάξεις κτιρίων σε οικοδομικό τετράγωνο



- Οι διατάξεις που συναντάμε στην περιοχή μελέτης είναι ο πύργος και ο τύπος με τις όμοιες πτέρυγες. Αν και οι δύο τυπολογίες διαχειρίζονται καλά τον ηλιασμό, διακόπτουν την συνέχεια του αστικού ιστού και δημιουργούν μια αδιάφορη κατάσταση χωρίς κάποια φιλοσοφία χωροθέτησης των οικοδομικών τετραγώνων.
- Η μεγάλη έκταση του ενός οικοδομικού τετραγώνου αφήνει μακριά τα αυτοκίνητα και κατά συνέπεια και τις αρνητικές του επιδράσεις.
- Οι δρόμοι δεν είναι ευθείς όπως σε έναν συνηθισμένο αστικό ιστό με συνέπεια να μην συναντώνται υψηλές ταχύτητες (δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας)
- Ανομοιομορφία στην δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων (σε σχέση με την έκτασή τους και το σχήμα τους) και όχι συνήθη.

6. Παθητικός ηλιασμός, αερισμός κτιρίων, χρήση θερμικών ή φωτοβολταϊκών πανέλων



21 ΙΟΥΝΙΟΥ ΜΕΣΗΜΕΡΙ

22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΜΕΣΗΜΕΡΙ

Η χωροθέτηση των κτιρίων στα οικόπεδα οφείλει να διασφαλίζει νότιο προσανατολισμό των μεγαλύτερων όψεών τους. Επιτρέπονται αποκλίσεις έως $\pm 30^\circ$ (ανατολικά ή δυτικά) του νότου.

Όπως βλέπουμε και απο τα διαγράμματα οι εργατικές κατοικίες που η όψη τους κοιτάζει προς την οδό Δραγουμάνου και Λαυρίου έχουν ευνοϊκότερο προσανατολισμό (νότιος και ανατολικός αντίστοιχα). Απαραίτητη είναι η ύπαρξη φυλλοβόλων δέντρων προς αυτά τα μέτωπα για σκίαση το καλοκαίρι και ηλιασμό το χειμώνα. Τα κτίρια που "βλέπουν" προς την οδό Γαλανάκη δέχονται βορειδυτικούς ανέμους που το χειμώνα καθιστά δυσμενή την κίνηση των πεζών οπότε είναι απαραίτητη η φύτευση αειθαλούς βλάστησης που βοηθά στην ανάσχεση των χειμωνιάτικων ανέμων και παράλληλα προσφέρει δροσισμό του αέρα τους καλοκαιρινούς μήνες.

Παρατηρούμε ότι η διάταξη των κτιρίων δημιουργεί σε ορισμένες περιοχές εσωτερικές αυλές με πολλές περιοχές σκίασης ειδικά τους χειμερινούς μήνες που ο ήλιος είναι επιθυμητός. Παρ'όλ'αυτά, διακοπές στην συνέχεια των μετώπων των οικοδομικών τετραγώνων φέρνουν τον ήλιο στο εσωτερικό τους. Η 12όροφη οικοδομή έχει καλό ηλιασμό (με τα θετικά και αρνητικά του) αλλά δημιουργεί σκιές στο περιβάλλον του, και διαλύει την συνέχεια του υπάρχοντος αστικού ιστού. Στις διαθέσιμες επιφάνειες ηλιασμού των κτιρίων θα μπορούσαν να τοποθετηθούν ηλιακοί συλλέκτες καθώς η δόμηση είναι αραιή και το επιτρέπει, όπως επίσης και στις οροφές των κτισμάτων.



Όσο ψηλότερο το κτίριο τόσο μεγαλύτερη η ταχύτητα του ανέμου. Το αποτέλεσμα είναι έντονες συνθήκες ανέμου γύρω από τη βάση και τις γωνίες της 12όροφης οικοδομής και οριζόντια ροή με κατεύθυνση από το κτίριο απέναντι στην κύρια κατεύθυνση του ανέμου (http://www.econ3.gr/readmore.php?article_id=36071295619849)

7. Διαχείριση χώρων πρασίνου (σε σχέση με συγκρότημα αλλά σε σχέση με την όμορη περιοχή)



χώροι πρασίνου



μη αξιοποιημένοι χώροι



Παρατηρήσεις

- Πολύ πράσινο σε σχέση με τον τυπικό αστικό ιστό της γύρω περιοχής
- Δημιουργία μικροκλίματος και ειδικά το καλοκαίρι - ανάσχεση της υπερβάλλουσας θερμότητας
- Καλή σχέση των κατοίκων με τους πράσινους χώρους (τους θεωρούν δικούς τους και τους φροντίζουν)
- Καλό παράδειγμα στα παιδιά για αρμονική συμβίωση με τη φύση
- Καλή σχέση κτιρίων και ελευθερών, πράσινων χώρων σε ποσότητα (ανά κάτοικο)
- Ενώ υπάρχει αρκετό πράσινο είναι κακώς και όχι σαφώς σχεδιασμένο με αποτέλεσμα να αποτελεί το διακοσμητικό στοιχείο του κτιρίου με το οποίο γειτνιάζει μερικές φορές.

